



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/20-002/241  
URBROJ: 251-06-53/004-24-180  
Zagreb, 10. lipnja 2024.

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

#### **o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir**

Dana 29. veljače 2024. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24). (*prilog 01*)

Temeljem čl. 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana, od 12. ožujka do 26. ožujka 2024. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Grada Zagreba 8. ožujka 2024. godine te u Jutarnjem listu 9. ožujka 2024. godine. (*prilog 02*)

Sukladno čl. 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/20-002/241 URBROJ: 251-06-53/002-24-130 od 8. ožujka 2024. godine, dostavio javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve na Prijedlog izmjena i dopuna Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga izmjena i dopuna Plana, posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, na adresi Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7.30 do 15.30 h.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 26. ožujka 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, pristiglo je 8 podnesaka, od čega su 2 podneska pristigla izvan roka.

Sukladno čl. 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. iz tvrtke Planimetar d.o.o.) u suradnji s nositeljem izrade.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

Ukupno 6 podneska raščlanjeno je na 23 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

<i>prihvaća se</i>	<i>9 primjedbi</i>	<i>39 %</i> ,
<i>djelomično se prihvaća</i>	<i>1 primjedba</i>	<i>4 %</i> ,
<i>ne prihvaća se</i>	<i>11 primjedbi</i>	<i>48 %</i> ,
<i>nema primjedbi</i>	<i>2 primjedbe</i>	<i>9 %</i> .

**PROČELNICA**

**Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.**



**Prilozi:**

- Prilog 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- Prilog 2. Obavijesti o objavi javne rasprave
- Prilog 3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Prilog 4. Zapisnik s javnog izlaganja
- Prilog 5. Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

**Prilog 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24 od 18. ožujka 2024. godine)**

Na temelju članaka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 29. veljače 2024., donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Slobodne carinske zone Jankomir za javnu raspravu**

1. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir za javnu raspravu
2. Za objavu i provođenje javne rasprave zadužuje se Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/24-02/13  
URBROJ: 251-01-12-24-2  
Zagreb, 29. 2. 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



✓  
4  
12

## Prilog 2. Obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



Your  
Europe

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | Informacije o planovima u izradi -

### Informacije o javnim raspravama

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, koji se odnose na normative za građevine odgoja i obrazovanja, odnosno izmjene čl. 27.

08 03 2024 pdf (29kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb

08 03 2024 pdf (27kb)

### OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

www.mpgi.gov.hr – službene stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
od 8. ožujka 2024. godine

# Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

## 2. Javna rasprava

### 2.1. Oglas objave javne rasprave

([https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni\\_planovi/izid\\_upu\\_scz\\_jankomir/GradZagreb\\_1\\_8\\_JL\\_103x136\\_mm\\_ozujak\\_JANKOMIR\\_002.pdf](https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/GradZagreb_1_8_JL_103x136_mm_ozujak_JANKOMIR_002.pdf))

2.2. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - tekstualni dio ([https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni\\_planovi/izid\\_upu\\_scz\\_jankomir/IZID\\_UPU\\_S CZ\\_Jankomir\\_PP\\_za\\_JR\\_objava\\_za\\_web\\_tekst\\_2024.pdf](https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/IZID_UPU_S CZ_Jankomir_PP_za_JR_objava_za_web_tekst_2024.pdf))

2.3. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - kartografski prikazi ([https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni\\_planovi/izid\\_upu\\_scz\\_jankomir/IZID\\_UPU\\_S CZ\\_Jankomir\\_PP\\_za\\_JR\\_objava\\_za\\_web\\_grafika\\_2024.pdf](https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/IZID_UPU_S CZ_Jankomir_PP_za_JR_objava_za_web_grafika_2024.pdf))

2.4. Sažetak za javnost ([https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni\\_planovi/izid\\_upu\\_scz\\_jankomir/sazetak\\_za\\_javnost\\_2024.pdf](https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/sazetak_za_javnost_2024.pdf))

## GRAD ZAGREB

### GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Temeljem članaka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

u trajanju od 12. do 26. ožujka 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-ure%C4%91enja-slob/180092>

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir održat će se u velikoj dvorani u prizemlju zgrade Područnog ureda Susedgrad, na adresi Sigetje 2, Zagreb, u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 26. ožujka 2024. na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10 000 Zagreb.

## OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

[www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr) – službene stranice Grada Zagreba od 8. ožujka 2024. godine

ovih zlo-  
era tipa  
r, Ame-  
sti kaže  
adno kr-

i su ot-  
dene u  
i blizini  
ajskom  
narica  
rodove.  
američ-  
ali da je  
sio za-  
p ame-  
goj po-

tkrila je  
američ-  
omogu-  
uj parti-  
potkopa  
nte, ne-  
e lance i  
ući gos-  
javio je  
sjednik  
žurnost  
rnik ki-  
Washin-  
ičke op-  
□

**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,**  
**EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Temeljem članaka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**  
**u trajanju od 12. do 26. ožujka 2024. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanisticke-plana-ure%C4%91enja-slob/180092>

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir održat će se u velikoj dvorani u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, na adresi Sigetje 2, Zagreb, u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 26. ožujka 2024. na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10 000 Zagreb.

OGLAS O JAVNOJ RASPRAVI  
JUTARNJI LIST od 9. ožujka 2024. godine

### Prilog 3. Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/20-002/241  
URBROJ: 251-06-53/002-24-130  
Zagreb, 8. ožujka 2024.

**- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -**

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir**

*- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno člancima 94., 96. i 113. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 12. do 26. ožujka 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave sukladno odredbama članka 98. Zakona, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
- c) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana
- d) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost.

Javni uvid može se izvršiti u prizemlju zgrade Područnog ureda Suscgrad, na lokaciji Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se u velikoj dvorani u prizemlju zgrade Područnog ureda Suscgrad, na adresi Sigetje 2, 10000 Zagreb, u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 26. ožujka 2024. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, dostupan je i na mrežnim stranicama Grada Zagreba na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-ure%C4%91enja-slob/180092>

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.



**Način dostave:**  
- redovitom poštom



DOSTAVNA LISTA:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Martićeva 14, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Sektor za promet, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Sektor za rad mjesne samouprave, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
5. GRADSKA ČETVRT STENJEVEC, Područnom uredu Gradske uprave Susjedgrad, Zagreb, Sigetje 2;
6. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb;
7. HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb;
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
11. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb

## Prilog 4. Zapisnik s javnog izlaganja

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/20-002/241  
URBROJ: 251-06-53/004-24-142  
Zagreb, 26. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB		
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE		
Datum: 26.03.2024. 11:39 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-07/20-002/241	251-06-53	
Broj poslovnice	Djelov:	Uredov:
251-06-53/004-24-142	0	



IsA351JLyEOC3-Uv2p-5Gw

### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Slobodne carinske zone Jankomir**

*lokacija:* Velika dvorana, Područni ured Susedgrad, Sigetje 2  
*vrijeme:* utorak 19. ožujka 2024. s početkom u 16:00  
*prisutni:* prema popisu u prilogu

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje s pozicije nositelja izrade, uputio je javnopravnim tijelima 8. 3. 2024. posebnu obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir objavom oglasa u Jutarnjem listu od 9. 3. 2024. te objavom na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvodno je ispred nositelja izrade, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, Gordana Müller Mikić otvorila javno izlaganje, pozdravila prisutne te sažeto izložila, do sada provedenu proceduru.

Od strane odgovorne voditeljice Romane Di Giusto ispred stručnog izrađivača, PLANIMETAR d.o.o., održana je prezentacija uz izlaganje obrazloženja razloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima.

Borisa Vanića zanimalo je zbog čega je smanjena katnost predmetne poslovne građevine, a odgovorna voditeljica mu je odgovorila da je isto uslijedilo nakon detaljne analize predmetne kazete i pravila za visinu h/2.

Davor Stanković, član VGC Stenjevec, javio se za riječ te napomenuo problematiku podzemnih voda, obližnjih jezera te shodno tome podzemnih etaža u obuhvatu Plana. Također upitao je da li se zna investitor. Odgovorna voditeljica odgovorila je da broj podzemnih etaža do sada bio ograničen na jednu, a da se ovim izmjenama i dopunama Plana daje mogućnost više podzemnih etaža. Ujedno obavijestila je prisutne da je investitor inicijator ovih izmjena i dopuna Plana.

Mirjanu Birač Šivak, vlasnicu zemljišta unutar obuhvata Plana (kazeta IS 3-spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) interesira promjena namjene predmetne čestice, međutim budući da je GUP-om grada Zagreba određena namjena IS, odgovorna voditeljica odgovara da to nije moguće.

Nadalje, Davor Stanković zabrinut je za novo prometno rješenje, priključak na „gradski autoput“ te gužve zbog novih 400-500 PGM. Mladen Kardum iz stručnog tima stručnog izrađivača objasnio je da je isto planirano shodno analizi, također naglasio je da je kolni priključak planiran kao „sekundarni“ dok je „primarni“ kolni ulaz za novu poslovnu građevinu planiran iz Ulice Dušana Vukotića.

Javno izlaganje završilo je u 16:40.

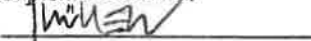
*Prilozi:*

- popis prisutnih
- sažetak provedene procedure (nositelj izrade)
- prezentacija izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (stručni izrađivač)

*Zapisnik sastavio:*

  
Anton Zener, dipl.ing.arh., univ.spec.arch.

*Zapisnik odobrila:*

  
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.  
voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja GUP-ova i UPU-ova



Javna rasprava (12. - 26. 3. 2024.)

**o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir**  
Javno izlaganje, Velika dvorana, Područni ured Susjedgrad, Sigetje 2

UTO 19.3.2024.

**16:00**

## S A Ž E T A K

### **Prijedlog IZID UPU Slobodne carinske zone Jankomir**

Pozdravljam sve prisutne ispred GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelja izrade prostornih planova.

#### **ODLUKA O IZRADI**

Gradska skupština Grada Zagreba na 13. sjednici održanoj 23. lipnja 2022. donijela je **Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir** (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22).

Nositelj izrade, dostavio je **Odluku s pozivom na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima**, sukladno članku 90. Zakona i članku 10. Odluke.

Pristigli zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir, dostavljeni su stručnom izrađivaču PLANIMETAR d.o.o. koji je izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir.

Gradonačelnik Grada Zagreba 29. veljače 2024. donio je **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir za javnu raspravu**.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir objavom oglasa u Jutarnjem listu od 9. ožujka 2024. te objavom na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **JAVNA RASPRAVA (15 dana)**

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir provodi se u trajanju 15 dana, od 12. do 26. ožujka 2024. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir objavljen je na mrežnim stranicama Grada Zagreba te izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, na lokaciji Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se do 26. ožujka 2024. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, Zagreb.

#### **ZAVRŠNA RIJEČ NOSITELJA**

Prepuštam riječ odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača Romani Di Giusto, koja će obrazložiti stručne razloge Prijedloga izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir.

**Prilog 5.** Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Redni broj	Klasifikacijska oznaka redni broj pismena datum	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovori na primjedbu
1.	350-07/20-002/241 24-137 25.03.2024.	<b>HAKOM</b>  KLASA: 350-05/22-01/248 URBROJ: 376-05-3-24-06 Zagreb, 19. ožujka 2024.	Potvrđuju da je Plan izrađen u skladu s njihovim zahtjevima.	<b>Nema primjedbi.</b>
2.	350-07/20-002/241 24-138 25.03.2024.	<b>HOPS d.d.</b>  KLASA: 700/22-15/476 URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-04 Zagreb, 20. ožujka 2024.	Potvrđuju da je Plan izrađen u skladu s njihovim zahtjevima.	<b>Nema primjedbi.</b>
3.	350-07/20-002/241 24-139 26.03.2024.	<b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.</b> <b>Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja</b>	1. Dostavlja se situacija s prikazom izgrađenih vodoopskrbnih cjevovoda.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

	<p>KLASA: 361-12/24-04/436  URBROJ: 383-24-01  Zagreb, 18. ožujka 2024.</p>	<p>2.  U fazi projektiranja je projektna dokumentacija za „Rekonstrukciju magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda DN 500 mm Ribnjak (Jankomir) – spojna ulica (Velimira Škorpika-Jankomir)“ za koju je izdan projektni zadatak PZ 9/19.</p> <p>3.  Ukoliko je potrebna izgradnja ili rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u novim ili postojećim javnim prometnicama, investitor je dužan zatražiti projektni zadatak za vodoopskrbni cjevovod te na temelju njega izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi dozvole za građenje i sam graditi o svom trošku, a sve prema važećim zakonima.</p> <p>4.  U postojećim prometnicama u kojima nisu izgrađeni vodoopskrbni cjevovodi te svim budućim prometnicama ukoliko se planiraju unutar predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti koridor za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom te za potrebe priključenja svih budućih objekata.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b>  iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 38., stavak 3. Odredbi za provedbu.</p> <p><b>Primjedba se ne prihvaća</b>  iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavke 3. i 4. Odredbi za provedbu.</p> <p><b>Primjedba se ne prihvaća</b>  iz razloga što je neosnovana, odnosno, unutar koridora planiranih prometnica već je ucertana planirana vodoopskrba za sve zone na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.</p>
--	---	--	---

<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>	<p>5. Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.</p>	
<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b></p> <p>iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavak 3. Odredbi za provedbu. Ovako detaljni uvjeti potpadaju pod posebne uvjete za izradu projektne dokumentacije.</p>	<p>6. Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda te polaganje novih komunalnih instalacija u blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je nastojati da horizontalni svijetli razmak između vanjske stijenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,5 m, minimalni svijetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m, a razmak u odnosu na objekte, stupove i drvorede veći od 2,50 m. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.</p>	
<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>	<p>7. Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda</p>	



		<p>kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.</p>	
	<p>8.</p> <p>Temeljem članka 15. važećih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu korisnika usluga ili trećih osoba na kojima, uz koje ili preko kojih je izgrađena javna vodoopskrbna mreža određuje se pojas za njezino održavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za cjevovod širine Ø 300 mm širine 6 m (po 3,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda);</li> <li>- Za cjevovod veći od Ø 300 mm širine 10 m (po 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda)</li> </ul> <p>u kojem je zabranjena sva nadzemna gradnja.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Sva planirana vodoopskrba je planirana unutar koridora planiranih ulica, kao i sva ostala komunalna infrastruktura. Unutar traženog koridora planiranih ulica nije moguće osigurati navedene zaštitne koridore za buduće vodoopskrbne cjevovode s obzirom da nema toliko prostora zbog potreba izgradnje ostale komunalne infrastrukture (struja, plin, odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.). Postojeći magistralni vodovod Ø 500 mm Ribnjak (Jankomir)-spojna ulica (Velimira Škorpika-Jankomir) je također planiran unutar koridora ulice, a on je planom već predviđen za rekonstrukciju.</p>	
	<p>9.</p> <p>Kod križanja sa kanalizacijom, kanalizacija obvezno prolazi ispod vodoopskrbnog cjevovoda.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b></p> <p>iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavke 3. i 4. Odredbi za provedbu. Ovako detaljni uvjeti potpadaju pod posebne uvjete za izradu projektne dokumentacije.</p>	
	<p>10.</p> <p>Potrebno je zatražiti uvjete priključenja na vodoopskrbne cjevovode za buduće objekte u</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b></p> <p>iz razloga što se odnosi na izradu projektne dokumentacije.</p>	

			<p>zoni obuhvata UPU-a.</p> <p>11.          Daljnji razvoj infrastrukture u predmetnog području obuhvata mora biti u skladu s potrebama i razvojnim planovima društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. te sva projektna dokumentacija kojom se utječe na postojeći i budući sustav javne vodoopskrbe treba biti dostavljena na uvid.</p> <p>12.          Taksativno navedeni propisi kojima se uređuje vodoopskrbna mreža i koje mora zadovoljiti pitka voda i voda koja se koristi za zaštitu od požara.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b></p> <p>iz razloga što se odnosi na izradu projektne dokumentacije.</p>
4.	350-07/20-002/241 24-140 26.03.2024.	<p><b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA</b>  <b>d.o.o.</b>  <b>Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti</b>           KLASA: 361-12/24-05/395          URBROJ: 383-24-01          Zagreb, 18. ožujka 2024.</p>	<p>U kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav, nije točno ucertano postojeće stanje sustava javne odvodnje te je potrebno korigirati sljedeće:          - nedostaje kolektor dimenzija 240/212 cm izgrađen uz zapadnu granicu Plana;          - nedostaju dionice kolektora Ø 100 cm i Ø 120 cm izgrađene unutar prostora Plana.</p> <p>Koncepcija javne odvodnje na prostoru Plana razvijati će se sukladno izvedenim kolektorima. U prilogu dopisa je dostavljena</p>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>

5.	350-07/20-002/241 24-141 26.03.2024.	<b>GRAD ZAGREB</b> <b>Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove</b> <b>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</b> <b>Odjel za prostorno uređenje</b> <b>Središnji odsjek za prostorno uređenje</b>  KLASA: 350-01/24-10/000205 URBROJ: 251-10-21-1/037-24-0002 Zagreb, 25. ožujka 2024.	pregledna situacija.  1. Uskladiti i po potrebi dopuniti tekstualni dio / kartografske prikaze. U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označena je površina IS3 (spremište autobusa i tračnih vozila javnog prijevoza); navedena površina/namjena nije obrađena u tekstualnom dijelu plana.	<b>Primjedba se prihvaća.</b> U grafički dio plana će se na kartografski prikaz broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. - Promet - izmijene i dopune 2024. ucrtati trasa tramvajske pruge sukladno GUP-u grada Zagreba ("Službeni glasnik grada Zagreba" broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst). U tekstualni dio plana, s obzirom da ne postoji projekt za promatranu površinu, ugradit će se odredba kojom će se definirati da će se detaljni uvjeti gradnje odrediti u postupku izrade detaljnije projektne dokumentacije (članak 16., stavak (4)).
2.			2. U kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet, uz južni rub plana ucrtana je kolna površina koja nema oznaku (npr. IS1 – na kartografskom prikazu 1.) niti presjek (kao ostale ulice, npr. A-A i sl. na kartografskom prikazu 2.A). U tekstualnom dijelu se u čl.17.st.(3) spominje servisna cesta, a koja nigdje kao takva nije označena niti je prikazan njen presjek – uskladiti i pojasniti.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
3.			3. U kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje pod kategorijom	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Iz razloga usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela plana, dopunjeni su članci 9. i 10. odredbi za provedbu.

		<p>„oblici korištenja“ dijelovi zemljišta su označeni kao „održavanje i manji zahvati sanacije građevina-dovršeni dio“.</p> <p>Međutim, nisu na svim tako označenim površinama definirani uvjeti gradnje.</p> <p>Primjer: nejasno što se podrazumijeva pod „održavanje i manji zahvati sanacije građevina“ unutar zona K1 i K2, dok su za zonu K1-1 za koju je određeno „održavanje i manji zahvati sanacije građevina-dovršeni dio“ detaljno definirani uvjeti (kig, kin, visina) što nije usklađeno s tekstualnim dijelom plana.</p> <p>Potrebno je međusobno uskladiti, definirati i dopuniti.</p>	
6.	350-07/20-002/241	<p><b>Vijeće Gradske četvrti Stenjevac</b></p>	<p><b>Primjedba se ne prihvata.</b></p> <p>Iz razloga usklađenja ovih Izmjena i dopuna plana s GUP-om grada Zagreba (“Službeni glasnik grada Zagreba” broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) u plan je ugrađena obveza provedbe javnog natječaja sukladno članku 99. GUP-a.</p> <p>Uputom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pojašnjena je primjena članka 55. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u odnosu na obvezu provedbe javnog arhitektonskog natječaja.</p>

24-143	26.03.2024.	KLASA: 024-08/24-002/95 URBROJ: 251-13-11-14/001-24-3 Zagreb, 25.ožujka 2024.	<p>1. Zahtjev da se propiše izgradnja najviše 3 podzemne etaže.</p> <p>2. Zahtjev da namjena podzemnih etaža bude isključivo parkiranje i servisne prostorijske zgrade.</p>	<p><b>Primjedba se prihvća.</b></p> <p><b>Primjedba se ne prihvća.</b></p> <p>Stručnjaci smo mišljenja da s obzirom na činjenicu da su Planom detaljno određeni namjena građevine, najveći dopušteni broj etaža (nadzemnih i podzemnih), koeficijent izgrađenosti, najmanje dopuštene udaljenosti građevine od granice građevne čestice, kao i ostali uvjeti gradnje, nije potrebno dodatno ograničavati smještaj pojedinih sadržaja unutar podzemnih etaža građevine s obzirom da navedeno nema utjecaj na vanjske gabarite građevine kao niti na njezin smještaj na građevnoj čestici. Također, s obzirom na obvezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta za planirane sadržaje, većina površine u podzemnim etažama će ionako biti zauzeta upravno parkirališnim površinama. S obzirom na potrebu smještaja servisnih prostora u podzemne etaže građevine, tek će se manji dio površine eventualno moći namijeniti za ostale sadržaje koji su dopušteni sukladno moći namijeniti za ostale sadržaje koji radi o vrlo suženim mogućnostima s obzirom da ti sadržaji moraju funkcionirati u okviru podzemnih etaža.</p>
	3.	Zahtjev da se uz pristup s Ljubljanske avenije obvezno planira i pristup iz produžene Vukotičeve ulice.	<p><b>Primjedba se prihvća.</b></p>	
	4.	Zahtjev da se provedu aktivnosti vezane za utjecaj gradnje na cirkulaciju podzemnih voda.	<p><b>Primjedba se prihvća.</b></p>	

7.	350-07/20-002/241 24-144 29.03.2024.	<b>GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.</b>  KLASA: 987-05-12-1001 URBROJ: 05-01-01/3-24-339 Zagreb, 25. ožujka 2024.	1. Kartografski prikaz 2.B. „Elektroničke komunikacije i energetske sustav – izmjene i dopune 2024.“ potrebno je uskladiti s kartom postojećeg plinskog distribucijskog sustava (priložena adresa e-pošte)  2. Prijedlog da se u članku 36. tekstualnog dijela plana rečenica: „Svaka građevina mora imati zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormarić postavljen na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine“ zamijeni rečenicom: „Svaki ulaz mora imati zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormarić postavljen na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine“.	<b>Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.</b>
8.	350-07/20-002/241 24-149 02.04.2024.	<b>HEP Elektra Zagreb</b> Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	<b>Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.</b>

		<b>BROJ I ZNAK:</b> 400100101/5689/24IS	
		Zagreb, 25. ožujka 2024.	

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Slobodne carinske zone Jankomir:



Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

*R. Di Giusto*

